AP-RD-01 Baukalkulation/EFB/Hybrid

Zielgruppe

Bauleiter, Kalkulatoren, Führungskräfte, Geschäftsführer
und alle, die sich für die Baukalkulation qualifizieren möchten

Lehrgangsinhalte

Modul 1 Die Baukalkulation - schnell, einfach und strukturiert erstellen,

Grundlagen der Angebotskalkulation:
- Aufbau und Grundelemente der Baukalkulation,
- Kalkulation der Einzelkosten (Lohn/Kalkulationslohn, Stoffe, RSV, Geräte),
- Kalkulation der Gemeinkosten sowie Wagnis & Gewinn,

Verfahren der Angebotskalkulation:
- Kalkulation über Fixpreise,
- Kalkulation mit vorbestimmten Zuschlägen,
- Kalkulation über die Endsumme,
- Kalkulation mit Deckungsbeitrag,

Besonderheiten der Kalkulation:
- Auswertung von Kalkulationen mittels Stundensätzen, ABC-Analysen u. a.,
- Kalkulation von Bedarfspositionen sowie Betrachtungen zu Mischkalkulationen,
- Kalkulation bei Austausch von Eigen- und Nachunternehmerbauleistungen,
- Kalkulation mit Deckungsbeiträgen,

Kalkulation von Nachträgen:
- Nachtragsarten nach § 2 VOB/B unter Beachtung des „Leitfadens zur Vergütung von Nachträgen“ im VHB,
- Berechnungen bei Mehr- und Mindermengen, Nullpositionen, Kündigung von Leistungen, Leistungsänderungen und „zusätzliche“ Leistungen,
- Ausgleichsberechnung.

Modul 2 „Ergänzende Formblätter-Preis (EFB)“

Zur Beurteilung von Angeboten und für die Klärung von Nachträgen haben die Ergänzenden Formblätter-Preis enorme Bedeutung. Die Vergütung von Nachträgen richtet sich nach der Kalkulationsbasis des Hauptauftrages. Diese legen die Bieter in den Formblättern offen. Öffentliche Auftraggeber sind angehalten, die Formblätter penibel zu prüfen. Nicht oder fehlerhaft vorgelegte Blätter, müssen zum Ausschluss von der Vergabe führen.
Zunehmend werden diese Formblätter auch von privaten Bauherren abgefordert.
Der Richtige Umgang mit den Formblättern (221, 222 und 223) ist in der Außendarstellung der Unternehmen von nicht zu unterschätzender Bedeutung.
Weshalb die entsprechenden Formblätter in der Vergabe für den Auftraggeber und im Auftrag für den Auftragnehmer äußerst interessant sind, wird unteranderem Thema des Seminars sein.

Schwerpunkte des Seminars sind:

- Ergänzende Formblätter (EFB) Preise – warum und wann?
- Formblätter Preise – das friedliche Mit- bzw. Nebeneinander am Bau, nicht nur bei öffentlichen Auftraggebern
- Formblätter Preise – Grundlagen zur Baukalkulation
- Ausgleichsberechnung über alle Minder- und Mehrmengen sowie Wegfall von Leistungen, Zusätzliche Leistungen und Leistungsänderungen

Weiterbildung

abc Bau Ausbildungscentrum der Bauwirtschaft Mecklenburg-Vorpommern GmbH

Lehrgangsform		**14 Stunden**
Abschluss	---	
Gebühren	incl. Seminarunterlagen incl. Zertifikat	**530,00 €**

Lehrgangstermin / -ort	Lehrgangs-Nr.	Ansprechpartner/in
25.11.2026 - 26.11.2026 9:00 - 16:00 Uhr Fritz-Triddelfitz-Weg 3, Rostock	AP-RD-01	---

*** incl. Mwst.**
Versorgungsleistungen sind nicht förderfähig